



PXC IMMOBILIER

Maison villageoise, beaucoup de charme et d'espace



Aubonne

Prix : CHF 2'500'000

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER

Maison villageoise, beaucoup de charme et d'espace

Cette charmante et spacieuse maison villageoise, mitoyenne par les deux côtés, a été construite en 1720. Elle a une surface habitable d'environ 250 m² sur une parcelle de terrain de 1731 m² légèrement pentu et en partie constructible. Echappée sur le lac depuis le 1er étage.

Le site à beaucoup de cachet et les transports publics sont à proximité (bus et train).

Elle bénéficie d'un séjour, d'un salon, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine avec accès jardin et terrasse, de 6 chambres et 2 salles d'eau. Elle est excavée et ses combles pourraient être aménagés.

Ce bâtiment d'architecture villageoise bien proportionné nécessite une rénovation complète. Il a un gros potentiel de mise en valeur avec une recomposition et extension de l'espace dans un cadre agréable et bucolique.

NB: La surface au sol du bâtiment principal est de 163 m².

Elle a pour dépendances un rural, une grange-écurie attenante de 71 m² au sol qui pourrait, après une rénovation complète, créer un espace de vie supplémentaire, un joli jardin avec terrasse, un réduit, un autre grand jardin légèrement pentu et en partie constructible et un parking extérieur.

Dossier à disposition.

Situation : Aubonne

Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	6
Nombre d'étages	3
Surface habitable	250 m ²
Volume	1'800 m ³
Surface parcelle	1'731 m ²
Chauffage	central au gaz
Année de construction	1720
Référence	244

Prix : CHF 2'500'000

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER

Villa



La maison principale et l'ancienne grange attenante



Un grand jardin à l'arrière de la maison



La vue depuis le 1er étage

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER

Le bâtiment a été construit en 1720 et rénové dans les années 1980. Il a une surface au sol de 163 m² pour une surface habitable de 250 m². Son volume est de 1800 m³. La surface du terrain, en partie constructible, est de 1731 m². Il comprend :

Rez-de-chaussée

- Perron d'entrée avec 4 marches intérieures
- Hall avec poêle à bois
- Petit salon avec une échappée sur le lac
- Séjour
- Salle à manger avec cheminée
- WC visiteurs + douche
- Cuisine avec coin à manger, accès jardin et terrasse
- Cellier
- Buanderie

Etage

- Hall avec un poêle à bois
- Chambre
- Salle de bains complète avec 2 lavabos
- Grande chambre avec armoire murale, cheminée et vue lac,
- Chambre
- Chambrette
- Chambre avec lavabo
- Chambre avec lavabo

Combles mansardés : le toit n'est pas isolé mais bénéficie d'une bonne hauteur.

Sous-sol

Petite cave, cave à vins, accès grange, cave, local chaufferie haut de plafond (chaudière à gaz 2003)

Dépendances:

- Ancienne écurie grange, un grand volume (530 m³) pour une mise en valeur
- Terrasse jardin
- Réduit
- Grand jardin légèrement pentu et en partie constructible
- 1 parking extérieur

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



Le hall d'entrée



Le 1er salon

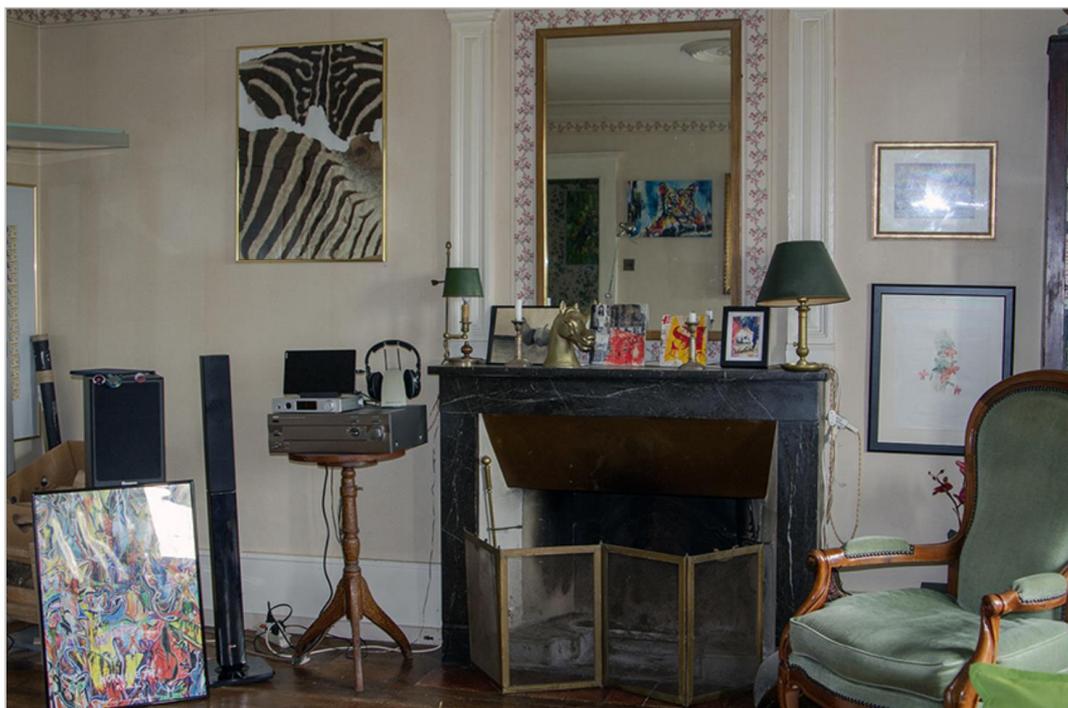
Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



Le 2ème salon



La salle à manger

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



La cuisine avec son accès terrasse



La terrasse à l'arrière de la maison

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

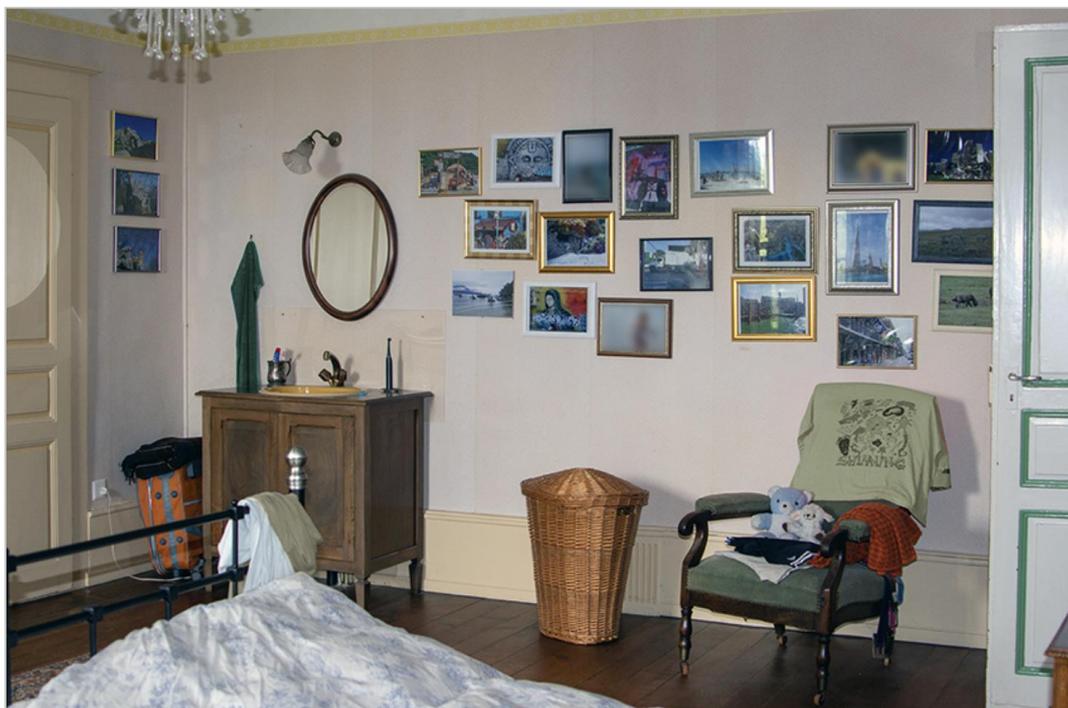
CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



Le corridor d'accès aux chambres



Une chambre

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



Une 2ème chambre. Il y en a 6 au total.



La salle de bains complète

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



Des combles aménageables



Un poêle à bois ancien dans le corridor

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

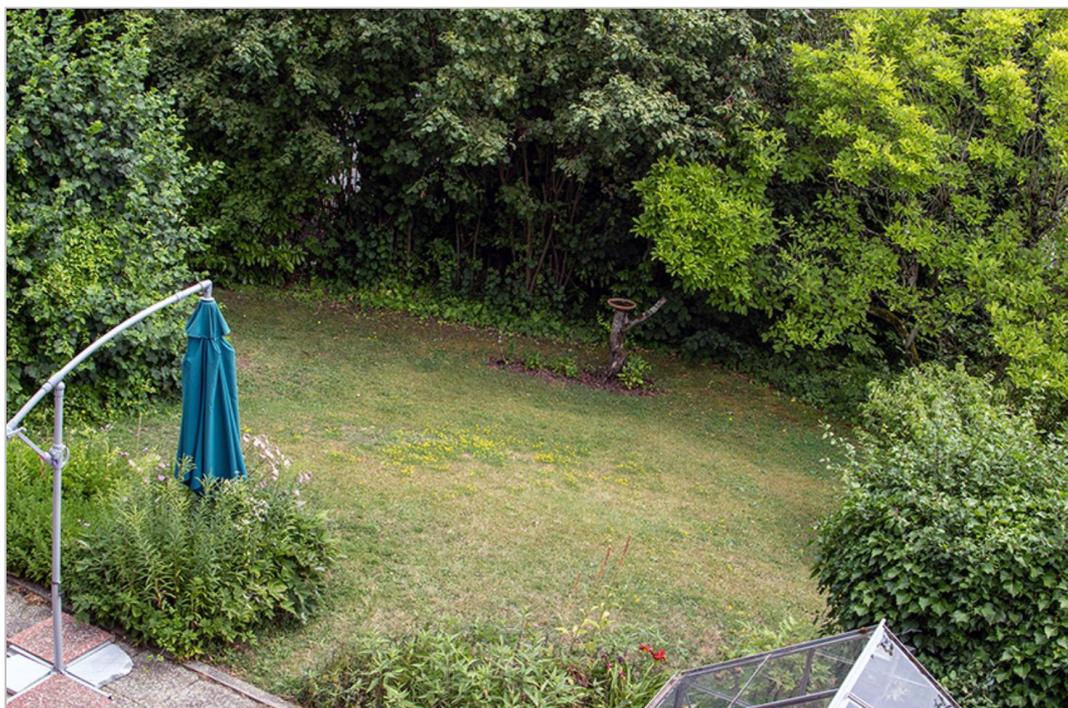
CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



La cave



Le jardin devant la maison

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



Le petit jardin à l'arrière de la maison



Le réduit de jardin

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch



PXC IMMOBILIER



La porte de la grange et l'ancienne écurie attenante



La grange avec une belle hauteur

Les informations contenues dans ce dossier ne constituent pas un document contractuel, modifications, vente ou location entre-temps réservées.

PXC IMMOBILIER

CHEMIN DU VIEUX-VÉSENAZ 15 - 1222 VÉSENAZ/GE - TÉL : +4122 855 01 17 - ph.corbat@bluewin.ch - www.pxcimmobilier.ch